

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書 (一般競争入札・公開抽せん)

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課（Tel 0280-76-1511）にお問合せください。

令和5年10月



こ が
古 河 市

【売却物件（保留地）周辺案内図】



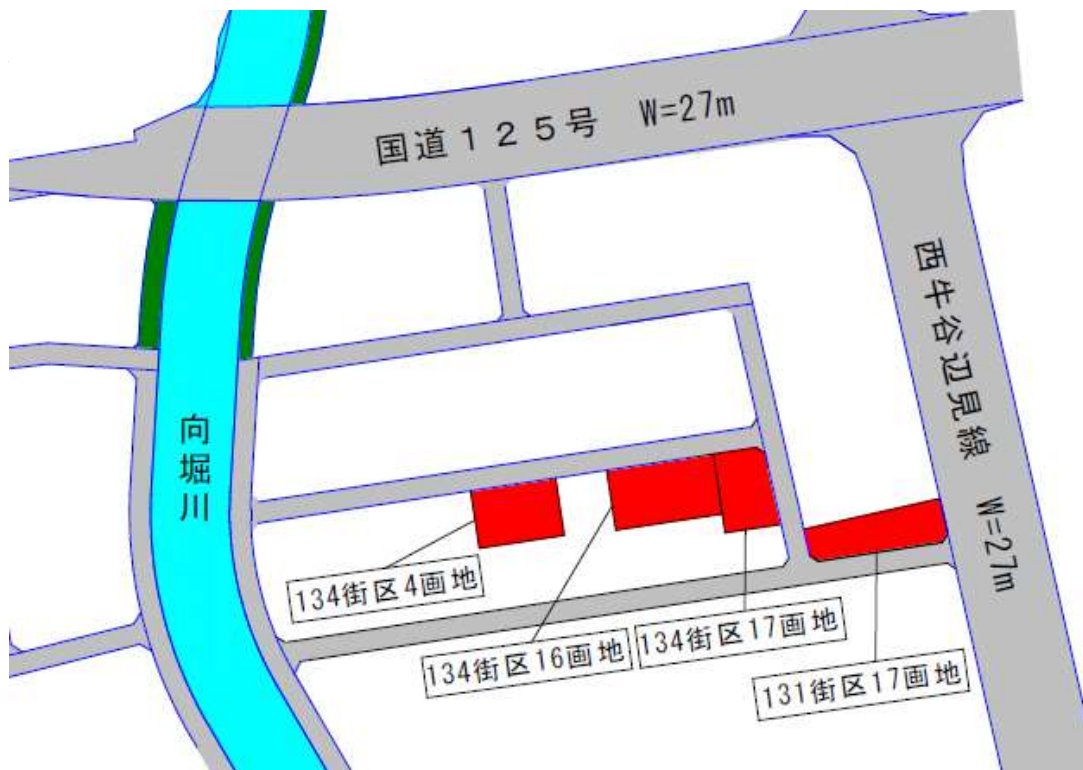
【現地までの交通案内】

- ・ J R 東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約 10 分です。
- ・ バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（J R バス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・ 場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

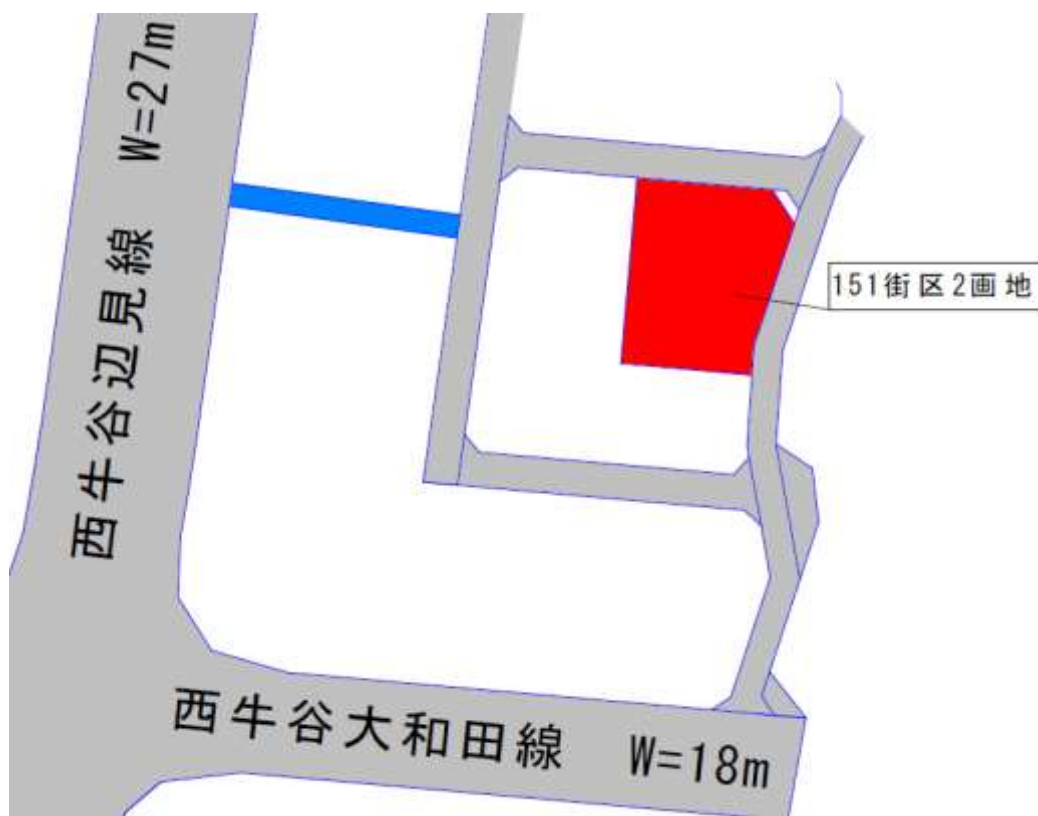
【売却物件（保留地）についての諸注意】

- ・ 買受けを申込む前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。
確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・ 売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・ 売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所 (1)



分譲箇所 (2)

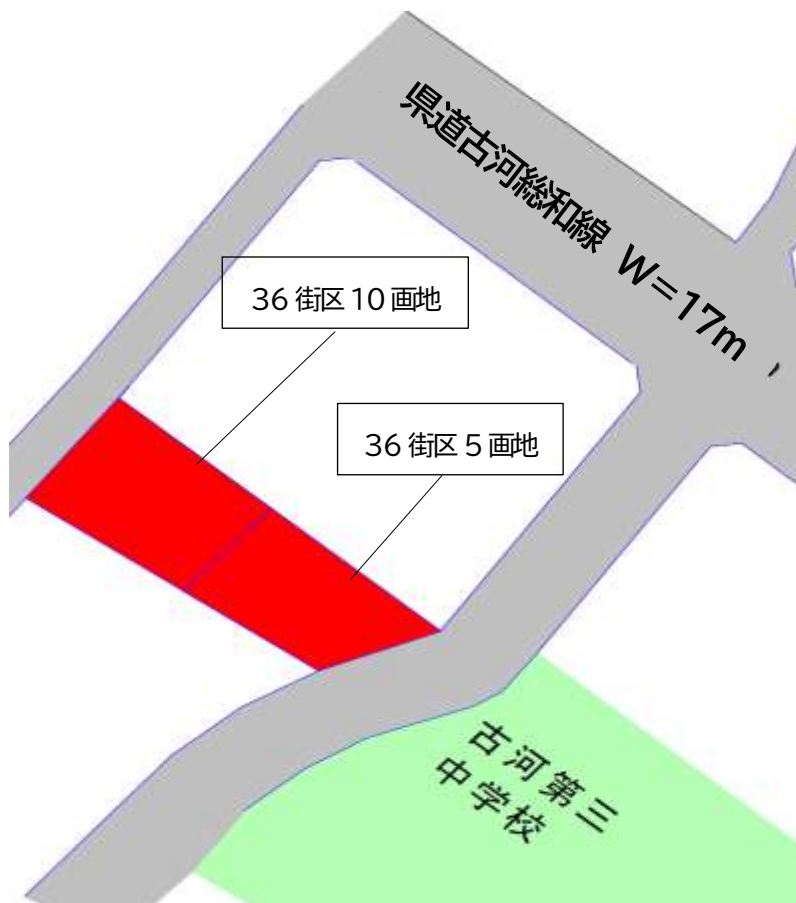


【一般競争入札物件 画地番号及び価格】

No.	街 番 区 号	画 番 地 号	面 積	単 価	最 低 処 分 価 格
①	131	17	440.19 m ² (約 133 坪)	52,500 円/m ²	23,109,975 円
②	134	4	410.41 m ² (約 124 坪)	44,700 円/m ²	18,345,327 円
③	134	16	536.74 m ² (約 162 坪)	44,800 円/m ²	24,045,952 円
④	134	17	350.57 m ² (約 106 坪)	47,900 円/m ²	16,792,303 円
⑤	151	2	810.08 m ² (約 245 坪)	42,200 円/m ²	34,185,376 円

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「一般競争入札」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P6～）をご覧ください。

分譲箇所(3)



【公開抽せん物件 画地番号及び価格】

No.	街 番	区 号	画 番	地 号	面 積	単 価	販 売 価 格
⑥	36		5		218.42 m ² (約 66 坪)	45,900 円/m ²	10,025,478 円
⑦	36		10		255.15 m ² (約 77 坪)	44,200 円/m ²	11,277,630 円

注)

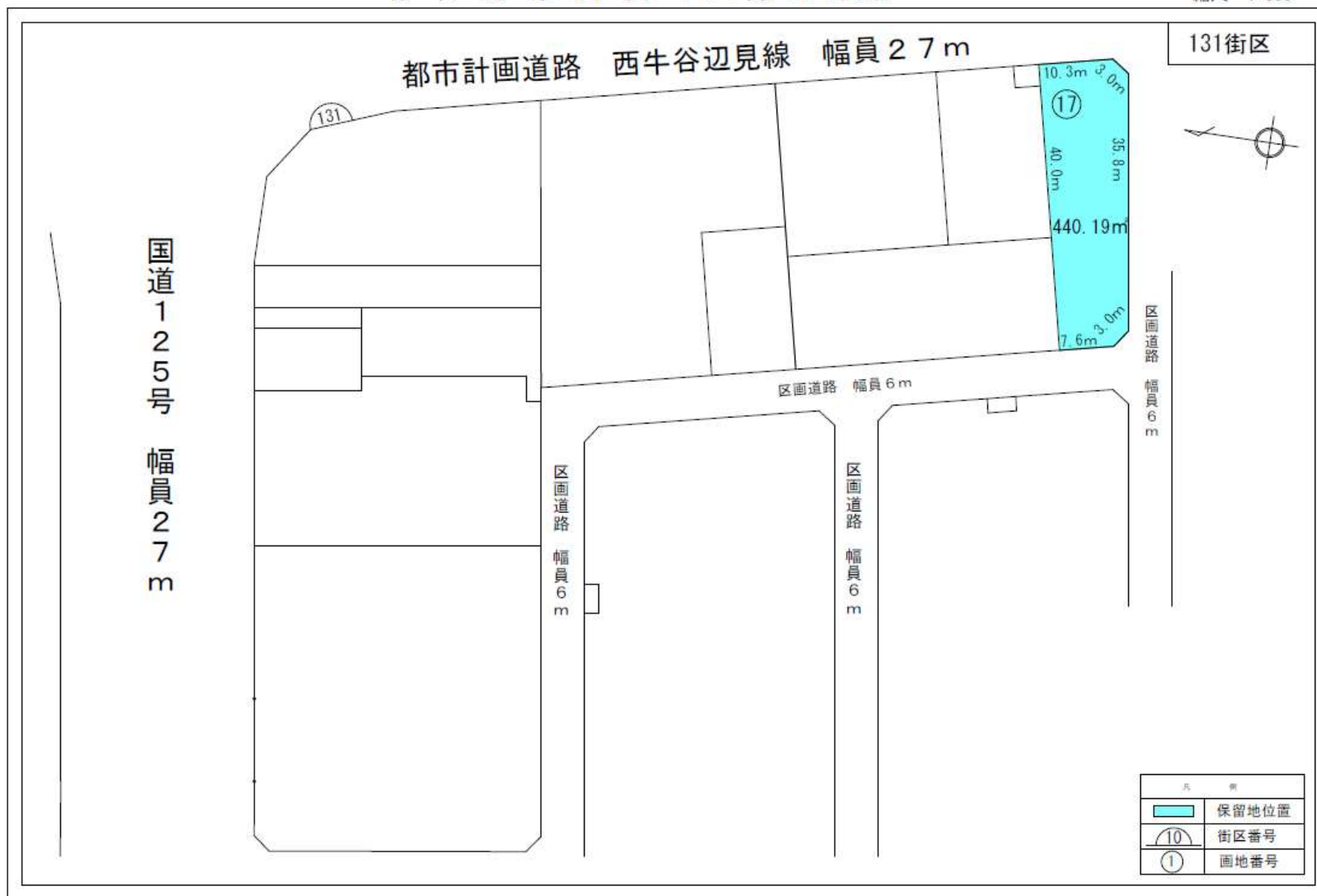
- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「公開抽せん」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P14～）をご覧ください。

物件調書 131 街区 17 号画地

面 積	440.19 m ² (約 133 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P 7「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 27mの幹線道路及び幅員 6mの区画道路に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：広域サービス地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関		鉄 道	J R 宇都宮線古河駅		
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 3.3 km
		小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 700 m
		中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.4 km
<div>・ 古河駅から約 1.8 km (直線距離)</div> <div>・ 【上水道】 幹線道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。</div> <div>・ 【下水道】 幹線道路 (西側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</div> <div>・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・ 保留地内に電柱が設置されています。</div> <div>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL0120-995-332)</div>					

保留地案内図 131街区17画地

縮尺 1:500



古河都市計画事業 古河駅東部土地地区画整理事業

物件調書 134 街区 4 号画地

面 積	410.41 m ² (約 124 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P11「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6m の区画道路（北側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：広域サービス地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 3.3 km	
	小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 700 m	
	中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.4 km	
<div>・古河駅から約 1.8 km (直線距離)</div> <div>・【上水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・【下水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</div> <div>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・保留地内に電柱が設置されています。</div> <div>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel0120-995-332)</div>					

物件調書 134 街区 16 号画地

面 積	536.74 m ² (約 162 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P 11「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（北側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：広域サービス地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 3.3 km
		小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 700 m
		中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.4 km
<div>・古河駅から約 1.8 km (直線距離)</div> <div>・【上水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・【下水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。</div> <div>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・保留地内に電柱が設置されています。</div> <div>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel0120-995-332)</div>					

物件調書 134 街区 17 号画地

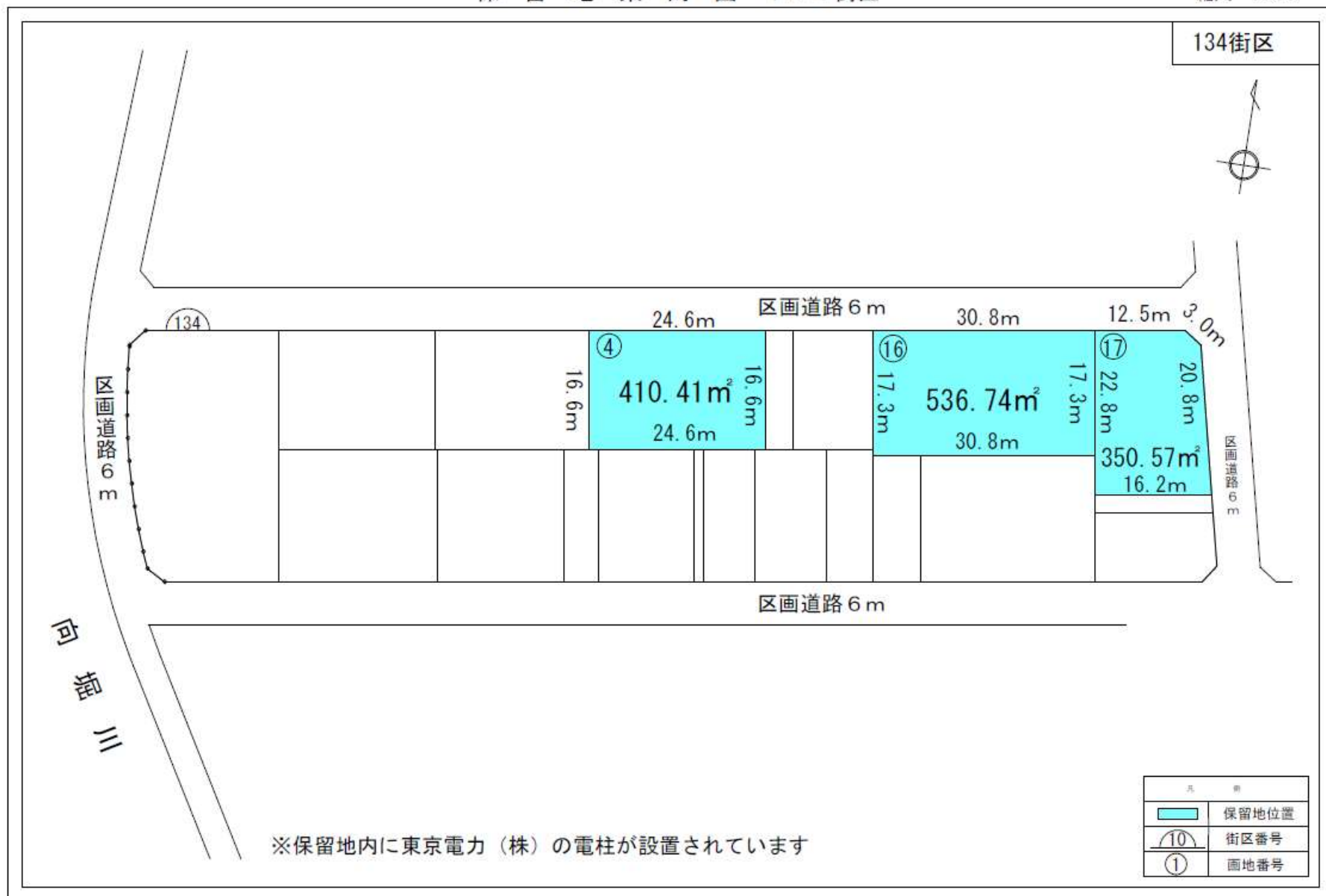
面 積	350.57 m ² (約 106 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P11「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6m の区画道路（北及び東側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		地 区 計 画	区域区分：広域サービス地区		
		防 火 指 定	－		
	高 度 地 区	－			
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 3.3 km
		小 学 校	古河市立西牛谷小学校		約 700 m
		中 学 校	古河市立総和北中学校		約 3.4 km
<div>・ 古河駅から約 1.8 km (直線距離)</div> <div>・ 【上水道】 区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・ 【下水道】 区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</div> <div>・ 物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・ 保留地内に電柱が設置されています。</div> <div>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL0120-995-332)</div>					

保 留 地 案 内 図 134街区

縮尺 1:500

古河都市計画事業

古河駅東部土地区画整理事業



物件調書 151 街区 2 号画地

面 積	810.08 m ² (約 245 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P 13「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 6mの区画道路（北側）、幅員 5mの区画道路（東側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km
		小 学 校	古河市立上辺見小学校		約 600 m
		中 学 校	古河市立総和中学校		約 2.7 km
<div>・古河駅から約 1.9 km (直線距離)</div> <div>・【上水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・【下水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</div> <div>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・保留地内に近接してゴミ置き場が設置されています。</div>					

縮尺 1:500



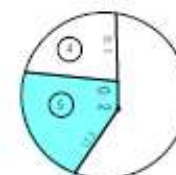
物件調書 36 街区 5 号画地

面 積	218.42 m ² (約 66 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P16「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 9m の区画道路（東側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
	高 度 地 区	－			
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供給処理施設の整備状況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎		約 2.2 km
		小 学 校	古河市立第三小学校		約 520 m
		中 学 校	古河市立第三中学校		約 50 m
<div>・古河駅から約 1.5 km (直線距離)</div> <div>・【上水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・【下水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。</div> <div>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div> <div>・保留地内に電柱が設置されています。</div> <div>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel0120-995-332)</div>					

物件調書 36 街区 10 号画地

面 積	255.15 m ² (約 77 坪)		地 目	現況宅地	
形 状	P16「案内図」のとおり				
接道の幅員	幅員 5mの区画道路（西側）に接している。				
法 律 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		建 ぺ い 率	50%		
		容 積 率	100%		
		地 区 計 画	区域区分：低層戸建住宅地区		
		防 火 指 定	－		
		高 度 地 区	－		
	そ の 他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限		
供 給 処 理 施 設 の 整 備 状 況		供 給 施 設	事業所名		電話番号
		電 気	可	東京電力(株)	0120-995-332
		上 水 道	可	古河市役所水道課	0280-76-3780
		下 水 道	可	古河市役所下水道課	0280-76-1511 (代)
		ガ ス	無	個別プロパン	
交 通 機 関	鉄 道	J R 宇都宮線古河駅			
公 共 施 設 (直 線 距 離)		市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎		約 2.2 km
		小 学 校	古河市立第三小学校		約 520 m
		中 学 校	古河市立第三中学校		約 50 m
<div>・古河駅から約 1.5 km（直線距離）</div> <div>・【上水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。</div> <div>・【下水道】区画道路（西側）に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。</div> <div>・物件は、現状有姿の引渡しとなります。</div>					

36街区



記 号	説 明
	指定保留地
	指定番号
	図例番号