

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

保留地売却物件調書 (一般競争入札・公開抽せん)

【物件調書について】

- ・物件調書は、保留地買受申込をするに当たっての参考資料です。
- ・買受申込をされる際は、必ず現地をご確認ください。
- ・電気や電話など、市役所以外の事業者が取り扱っている事項については、直接各事業者にお問合せください。
- ・詳細については、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）にお問合せください。

令和5年10月



【売却物件（保留地）周辺案内図】



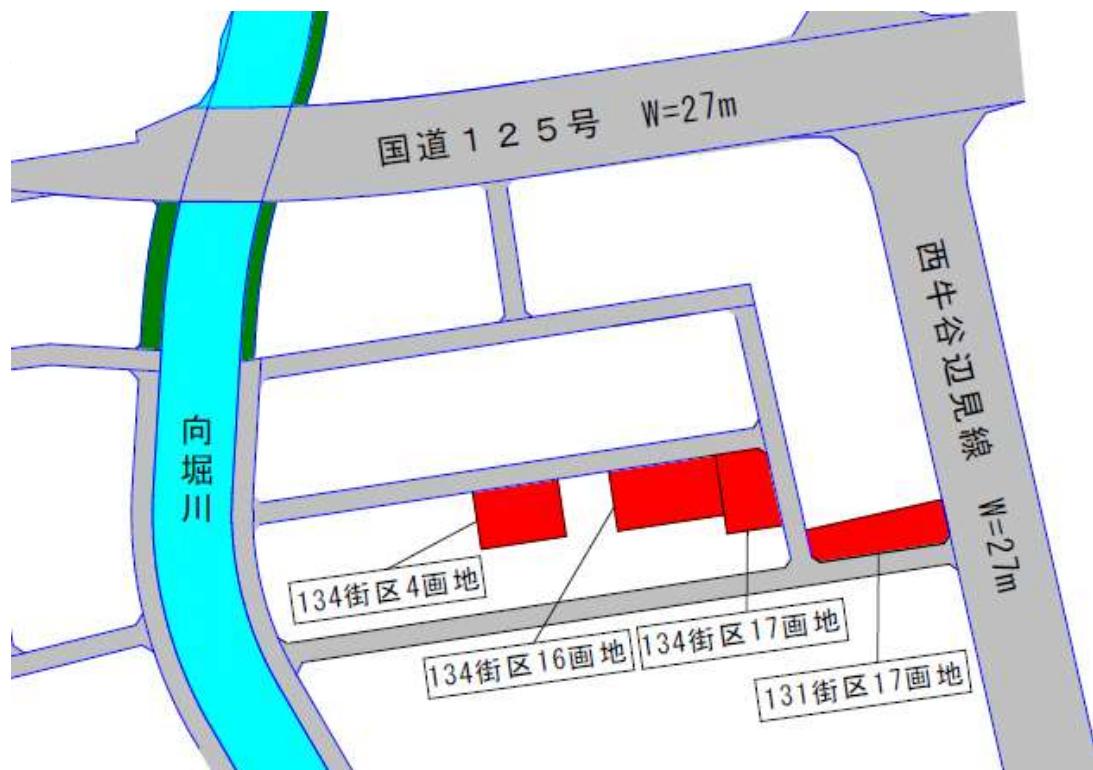
【現地までの交通案内】

- ・JR東北本線（宇都宮線）古河駅東口から自動車、バス、タクシー等の利用で、約10分です。
- ・バス利用の場合、古河駅東口バス乗場（JRバス）から、古河赤十字病院（日赤病院）方面又は古河市役所三和庁舎方面のバスをご利用ください。
- ・場所が分かりにくいときは、古河市役所区画整理課（TEL 0280-76-1511）まで、お気軽にお問合せください。

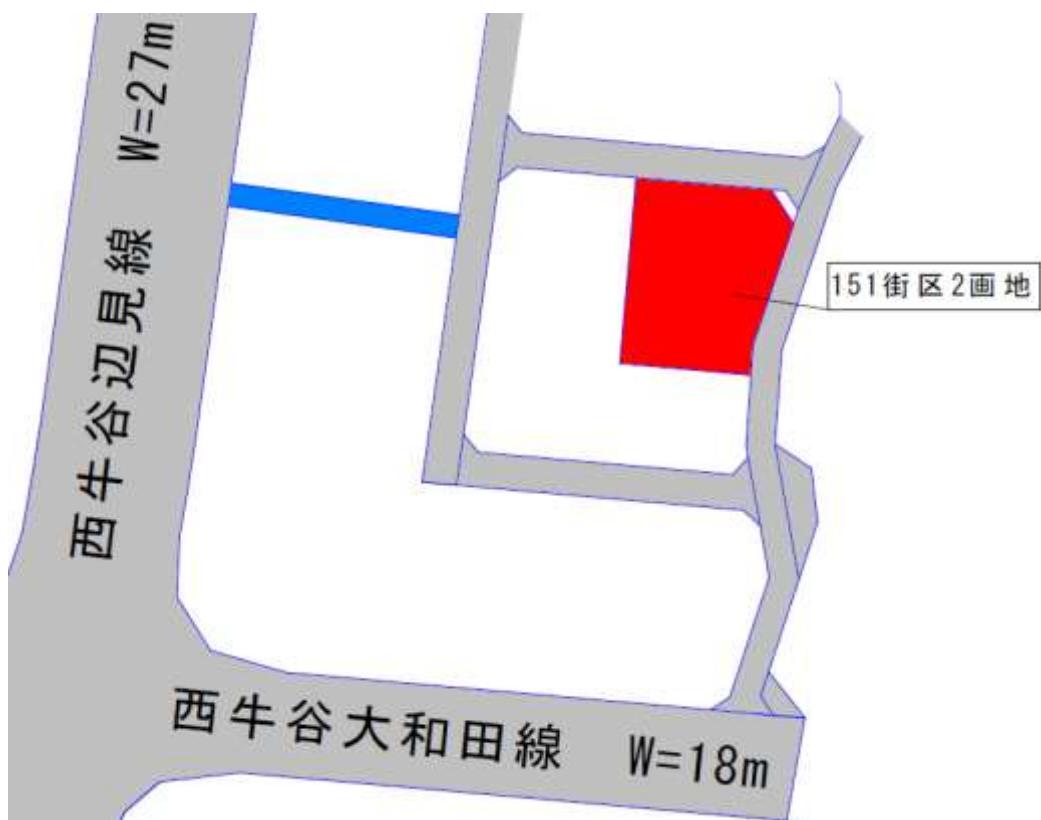
【売却物件（保留地）についての諸注意】

- ・買受けを申込む前に、必ず希望物件（保留地）の現地確認をしてください。確認をされなかったことが原因で買受け後に不都合が生じた場合、買受者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。
- ・売却物件（保留地）の周辺には、学校、病院その他一般の方の住居等が所在していますので、現地確認の際は、周りの迷惑とならないよう十分な配慮をお願いします。
- ・売却物件及び周囲の敷地内には、無断で立ち入らないでください。もし、無断で立入りしたことが原因で事件、事故等が発生した場合、当事者の責任で対応していただきますので、ご了承ください。

分譲箇所（1）



分譲箇所（2）



【一般競争入札物件 画地番号及び価格】

No.	街 区 番 号	画 番 地 号	面 積	単 価	最 低 処 分 価 格
①	131	17	440.19 m ² (約 133 坪)	52,500 円／m ²	23,109,975 円
②	134	4	410.41 m ² (約 124 坪)	44,700 円／m ²	18,345,327 円
③	134	16	536.74 m ² (約 162 坪)	44,800 円／m ²	24,045,952 円
④	134	17	350.57 m ² (約 106 坪)	47,900 円／m ²	16,792,303 円
⑤	151	2	810.08 m ² (約 245 坪)	42,200 円／m ²	34,185,376 円

- 上記の保留地売却については、古河駅東部地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「一般競争入札」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P6～）をご覧ください。

分譲箇所(3)



【公開抽せん物件 画地番号及び価格】

No.	街 番	区 号	画 番	地 号	面 積	単 価	販 売 価 格
⑥	36		5		218.42 m ² (約 66 坪)	45,900 円／m ²	10,025,478 円
⑦	36		10		255.15 m ² (約 77 坪)	44,200 円／m ²	11,277,630 円

注)

- 上記の保留地売却については、古河駅東部土地区画整理事業保留地の処分に関する規則第 2 条の規定による「公開抽せん」での売却となります。
- 保留地は、現状有姿での引渡しとなります。物件（現地）を十分に確認したうえで申込してください。なお、現地確認の際に、職員は同行いたしません。
- 各物件の詳細については、物件調書（P14～）をご覧ください。

物件調書 131 街区 17 号画地

面 積	440.19 m ² (約 133 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P7 「案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 27m の幹線道路及び幅員 6m の区画道路に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	準住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		地区計画	区域区分：広域サービス地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR 宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	
	中学校	古河市立総和北中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】幹線道路(西側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20 mm)が設置済み。 ・【下水道】幹線道路(西側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 <p>(問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL 0120-995-332)</p>			

保留地案内図 131街区17画地

縮尺 1:500

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業

都市計画道路 西牛谷辺見線 幅員27m

国道125号 幅員27m

区画道路 幅員 6m

131街区



区画道路 幅員6m

区画道路 幅員6m

区画道路 幅員6m

凡 例	
	保留地位
(10)	街区番号
(1)	画地番号

物件調書 134 街区 4 号画地

面 積	410.41 m ² (約 124 坪)	地 目	現況宅地			
形 状	P 11 「案内図」のとおり					
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。					
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域			
		用途地域	準住居地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		地区計画	区域区分: 広域サービス地区			
		防火指定	-			
		高度地区	-			
その他		建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限			
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名	電話番号		
		電気	可 東京電力(株)	0120-995-332		
		上水道	可 古河市役所水道課	0280-76-3780		
		下水道	可 古河市役所下水道課	0280-76-1511(代)		
		ガス	無 個別プロパン			
交 通 機 関	鉄道	JR宇都宮線古河駅				
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 3.3 km		
	小学校	古河市立西牛谷小学校		約 700 m		
	中学校	古河市立総和北中学校		約 3.4 km		
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共污水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 <p>(問合せ先: 東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター Tel 0120-995-332)</p>						

物件調書 134 街区 16 号画地

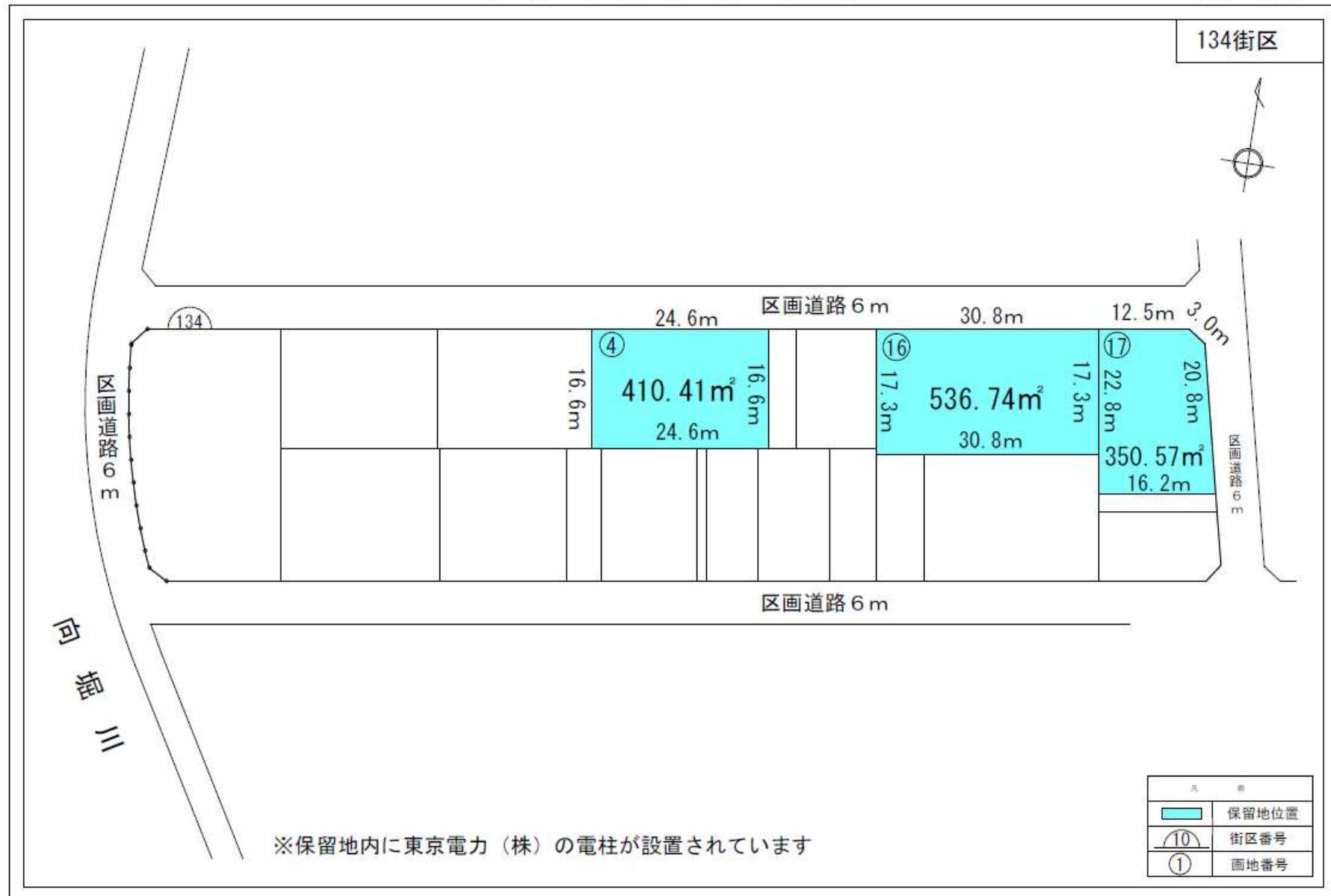
面 積	536.74 m ² (約 162 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P 11 「案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北側) に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	準住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		地区計画	区域区分: 広域サービス地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR 宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	
	中学校	古河市立総和北中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 <p>(問合せ先: 東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL 0120-995-332)</p>			

物件調書 134 街区 17 号画地

面 積	350.57 m ² (約 106 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P 11 「案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 6m の区画道路 (北及び東側) に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	準住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		地区計画	区域区分: 広域サービス地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他	建築行為の制限	土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR 宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎	
	小学校	古河市立西牛谷小学校	
	中学校	古河市立総和北中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.8 km (直線距離) ・【上水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に給水装置 (20 mm) が設置済み。 ・【下水道】区画道路 (北側) に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 <p>(問合せ先: 東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL 0120-995-332)</p>			

保 留 地 案 内 図 134 街 区

縮 尺 1:500

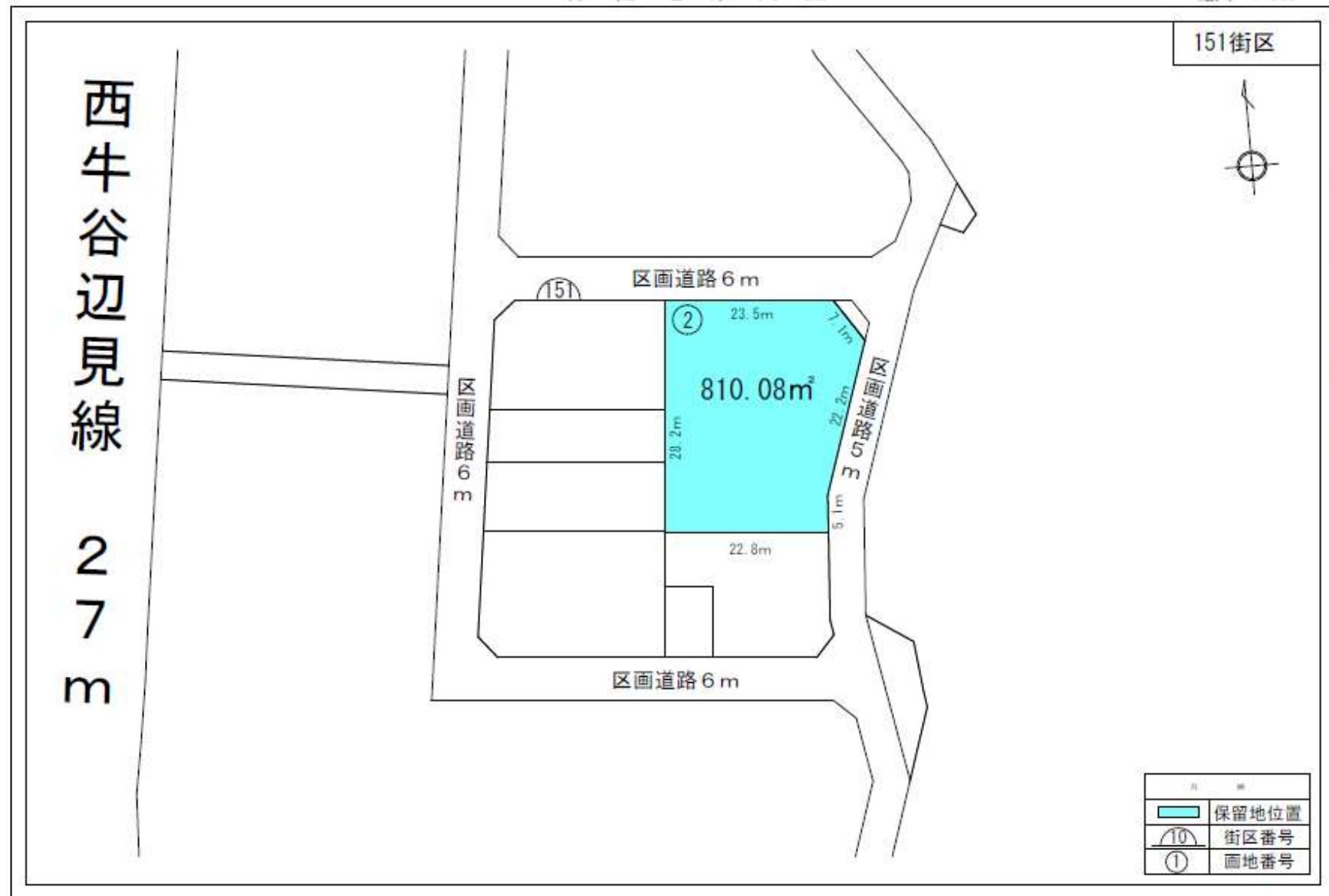


物件調書 151 街区 2 号画地

面 積	810.08 m ² (約 245 坪)	地 目	現況宅地			
形 状	P13「案内図」のとおり					
接道の幅員	幅員 6m の区画道路（北側）、幅員 5m の区画道路（東側）に接している。					
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%			
		容積率	100%			
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区			
		防火指定	—			
		高度地区	—			
その他の制限		土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限				
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名			
		電気	可	東京電力(株) 0120-995-332		
		上水道	可	古河市役所水道課 0280-76-3780		
		下水道	可	古河市役所下水道課 0280-76-1511(代)		
		ガス	無	個別プロパン		
交 通 機 関	鉄 道	JR宇都宮線古河駅				
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所総和庁舎		約 2.8 km		
	小学校	古河市立上辺見小学校		約 600 m		
	中学校	古河市立総和中学校		約 2.7 km		
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.9 km (直線距離) ・【上水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（北側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に近接してゴミ置き場が設置されています。 						

保留地案内図

縮尺 1:500



物件調書 36街区5号画地

面 積	218.42 m ² (約 66 坪)	地 目	現況宅地
形 状	P16「案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員 9m の区画道路（東側）に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		地区計画	区域区分：低層戸建住宅地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第76条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	
	小学校	古河市立第三小学校	
	中学校	古河市立第三中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約 1.5 km (直線距離) ・【上水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に給水装置（20 mm）が設置済み。 ・【下水道】区画道路（東側）に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・保留地内に電柱が設置されています。 (問合せ先：東京電力エナジーパートナー(株) 茨城カスタマーセンター TEL0120-995-332) 			

物件調書 36 街区 10 号画地

面 積	255.15 m ² (約77坪)	地 目	現況宅地
形 状	P16「案内図」のとおり		
接道の幅員	幅員5mの区画道路(西側)に接している。		
法律等に基づく制限	都市計画法等	区域区分	市街化区域
		用途地域	第一種低層住居専用地域
		建ぺい率	50%
		容積率	100%
		地区計画	区域区分:低層戸建住宅地区
		防火指定	—
		高度地区	—
	その他の	建築行為の制限	土地区画整理法第76条に基づく建築行為の制限
供給処理施設の整備状況		供給施設	事業所名
		電気	可 東京電力(株)
		上水道	可 古河市役所水道課
		下水道	可 古河市役所下水道課
		ガス	無 個別プロパン
交 通 機 関	鉄 道	JR宇都宮線古河駅	
公 共 施 設 (直線距離)	市役所(庁舎)	古河市役所古河庁舎	
	小学校	古河市立第三小学校	
	中学校	古河市立第三中学校	
<ul style="list-style-type: none"> ・古河駅から約1.5km(直線距離) ・【上水道】区画道路(西側)に本管が敷設済み。敷地内に給水装置(20mm)が設置済み。 ・【下水道】区画道路(西側)に本管が敷設済み。敷地内に公共汚水ますが設置済み。 ・物件は、現状有姿の引渡しとなります。 			

保 留 地 図

縮尺 1:500

36街区

古河都市計画事業 古河駅東部土地区画整理事業



地	種
■	保留地
○	区画道路
□	開墾地